

## **Einfamilienhaus in 38536 Päse, Appelweg 12**

### **Berechnung der Wohnfläche nach Aufmaß: 13.04.2026**

#### **Wohnfläche Erdgeschoss**

Wohnen/Essen:	7,19	x	4,36	= 31,35 m <sup>2</sup>	
	+ 3,51	x	2,88	= 10,11 m <sup>2</sup>	= 41,46 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4,07	x	3,33		= 13,55 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,19	x	3,33		= 10,62 m <sup>2</sup>
HWR:	2,89	x	3,33		= 9,62 m <sup>2</sup>
WC/DU	1,68	x	2,19		= 3,68 m <sup>2</sup>
Küche:	2,08	x	3,15	= 6,55 m <sup>2</sup>	
	+ 1,86	x	1,79	= 3,33 m <sup>2</sup>	= 9,88 m <sup>2</sup>
Flur:	1,22	x	4,27	= 5,21 m <sup>2</sup>	
	+ 1,03	x	2,25	= 2,32 m <sup>2</sup>	
	+ 1,00	x	1,00	= 1,00 m <sup>2</sup>	= 8,53 m <sup>2</sup>
					<b>WF EG = 97,34 m<sup>2</sup></b>

#### **Wohnfläche Dachgeschoss**

Wohnzimmer:	4,15	x	5,30		= 22,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	2,88	x	4,22		= 12,15 m <sup>2</sup>
Zimmer 2:	4,05	x	2,51		= 10,17 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4,05	x	3,96		= 16,04 m <sup>2</sup>
WC/DU:	2,14	x	2,11		= 4,52 m <sup>2</sup>
Flur:	2,00	x	4,42	= 8,84 m <sup>2</sup>	
	- 2,60	x	1,00	= 2,60 m <sup>2</sup>	= 6,24 m <sup>2</sup>
					<b>WF DG = 71,12 m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche Erdgeschoss + Dachgeschoss** **= 168,46 m<sup>2</sup>**

Entwurfsverfasser: